

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Yritys	Mikkelin kaupunki
Y-tunnus	0165116-3
Osoite	Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä
Omistusosuus	1/1

Ostaja

Nimi	****
Henkilötunnus	
Osoite	****
Omistusosuus	1/1

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungissa sijaitset alla mainitut kiinteistöt, niillä olevine rakennuksineen.

Mikkelin kaupungissa sijaitseva Savela, Metsälampi, Ranta-Ruihu-niminen tila sillä olevine rakennuksineen.

Pinta-ala:

Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 30.4.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 26,8431 ha.

Osoite:

Suomenniementie -, 52830 Suomenniemi

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on satakaksikymmentäyhdeksituhatta (121 000,00) euroa.

Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekohetkellä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

3. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

4. Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu 29.5.2020 päivätyn rasitustodistuksen mukaisesti mitään kiinnityksiä, velvoitteita tai muita rasituksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä 29.5.2020 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Kiinteistömaailma | Asuntoporras Oy:lle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mikkeli, 29.5.2020

Myyjä

Valtakirjalla Mikkelin kaupunki puolesta Jukka Savolainen

Ostaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että myyjä luovuttajana sekä **** luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Mikkeli, 29.5.2020